P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUJORENI, JUDEŢ VÂLCEA

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE şi COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME P, P+1E ...P+..E
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE COLECTIVE REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P+2E
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE
- SPAŢII VERZI , AGREMENT, SPORT
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIŢIE BUJORENI POLIGON MULTIFUNCŢIONAL
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , PLATFORME DEŞEURI MENAJERE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE ARHEOLOGIE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE , TERENURI VEGETAŢIE JOASĂ (tufişuri , mărăcinişuri situate de-a lungul cursurilor de apă şi drumurilor)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

PLANŞA 2
SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
COMUNA BUJORENI - JUDEŢUL VÂLCEA

Nr. proiect: 4950
02.04.2018

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Bujoreni , Judeţ Vâlcea

Faza: P.U.G.
2023

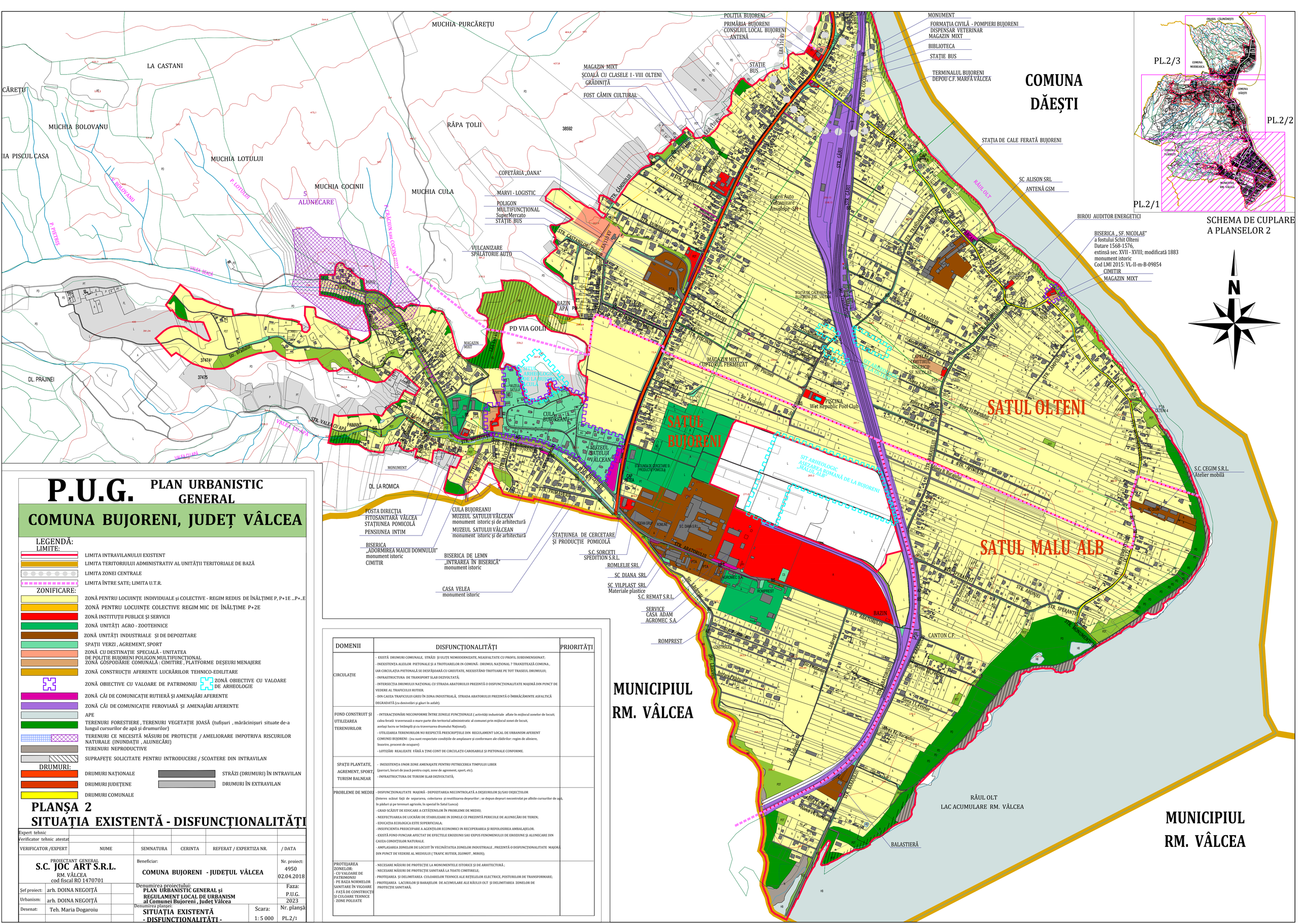
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIŢĂ
Desenat:	Teh. Maria Dogaroiu

Denumirea planşei:
SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂŢI -

Scara: 1: 5 000

Nr. planşă PL.2/1

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
CIRCULAŢIE	- EXISTĂ DRUMURI COMUNALE, STRĂZI şi ULIŢE NEMODERNIZATE, NEASFALTATE CU PROFIL SUBDIMENSIONAT; - INEXISTENŢA ALEILOR PIETONALE ŞI A TROTUARELOR IN COMUNĂ : DRUMUL NAŢIONAL 7 TRANZITEAZĂ COMUNA , IAR CIRCULAŢIA PIETONALĂ SE DESFĂŞOARĂ CU GREUTATE, NEEXISTÂND TROTUARE PE TOT TRASEUL DRUMULUI; - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT SLAB DEZVOLTATĂ; - INTERSECŢIA DRUMULUI NAŢIONAL CU STRADA ABATORULUI PREZINTĂ O DISFUNCŢIONALITATE MAJORĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL TRAFICULUI RUTIER. - DIN CAUZA TRAFICULUI GREU ÎN ZONA INDUSTRIALĂ, STRADA ABATORULUI PREZINTĂ O ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ DEGRADATĂ (cu denivelări şi găuri în asfalt).	
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- INTERACŢIONĂRI NECONFORME ÎNTRE ZONELE FUNCŢIONALE (activităţi industriale aflate în mijlocul zonelor de locuit; calea ferată traverseaza o mare parte din teritoriul administratic al comunei prin mijlocul zonei de locuit, acelaşi lucru se întâmplă şi cu traversarea drumului Naţional); - UTILIZAREA TERENURILOR NU RESPECTĂ PRESCRIPŢIILE DIN REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT COMUNEI BUJORENI : (su sunt respectate condiţiile de amplasare şi conformare ale clădirilor: regim de aliniere, înserire, procent de ocupare) - LOTIZĂRI REALIZATE FĂRĂ A ŢINE CONT DE CIRCULAŢII CAROSABILE ŞI PIETONALE CONFORME.	
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- INEXISTENŢA UNOR ZONE AMENAJATE PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER (parcuri, locuri de joacă pentru copii, zone de agrement, sport, etc). - INFRASTRUCTURA DE TURISM SLAB DEZVOLTATĂ;	
PROBLEME DE MEDIU	- DISFUNCŢIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEŞEURILOR ŞI/SAU DEJECŢIILOR (Interes scăzut faţă de separarea, colectarea şi reutilizarea deşeurilor ; se depun deşeuri necontrolat pe albiile cursurilor de apă, în pâduri şi pe terenuri agricole, în special în Satul Lunca) - GRAD SCĂZUT DE EDUCARE A CETĂŢENILOR ÎN PROBLEME DE MEDIU; - NEEFECTUAREA DE LUCRĂRI DE STABILIZARE ÎN ZONELE CE PREZINTĂ PERICOLE DE ALUNECĂRI DE TEREN; - EDUCAŢIA ECOLOGICA ESTE SUPERFICIALĂ; - INSUFICIENTA PREOCUPARE A AGENŢILOR ECONOMICI IN RECUPERAREA ŞI REFOLOSIREA AMBALAJELOR. - EXISTĂ FOND FUNCIAR AFECTAT DE EFECTELE EROZIUNII SAU EXPUS FENOMENULUI DE EROZIUNE ŞI ALUNECARE DIN CAUZA CONDIŢIILOR NATURALE. - AMPLASAREA ZONELOR DE LOCUIT ÎN VECINĂTATEA ZONELOR INDUSTRIALE , PREZINTĂ O DISFUNCŢIONALITATE MAJORĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL MEDIULUI (TRAFIC RUTIER, ZGOMOT , MIROS);	
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE LA MONUMENTELE ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ ; - NECESARE MĂSURI DE PROTECŢIE SANITARĂ LA TOATE CIMITIRELE; - PROTEJAREA ŞI DELIMITAREA CULOARELOR TEHNICE ALE REŢELELOR ELECTRICE, POSTURILOR DE TRANSFORMARE; - PROTEJAREA LACURILOR ŞI BARAJELOR DE ACUMULARE ALE RÂULUI OLT ŞI DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECŢIE SANITARĂ;	


COMUNA DĂEŞTI
SATUL OLTENI
SATUL BUJORENI
SATUL MALU ALB
MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
RÂUL OLT
LAC ACUMULARE RM. VÂLCEA
PL.2/1
PL.2/2
PL.2/3
SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR 2
N
MUCHIA PURCĂREŢU
LA CASTANI
MUCHIA BOLOVANU
MUCHIA LOTULUI
MUCHIA COCINII
MUCHIA CULA
RÂPA ŢOLII
DL. PRĂJINEI
DL. LA ROMICA
ALUNECARE
POLIŢIA BUJORENI
PRIMĂRIA BUJORENI
CONSILIUL LOCAL BUJORENI
ANTENĂ
MAGAZIN MIXT
ŞCOALĂ CU CLASELE I - VIII OLTENI
GRĂDINIŢĂ
FOST CĂMIN CULTURAL
STAŢIE BUS
COFETĂRIA „OANA"
MARVI - LOGISTIC
POLIGON MULTIFUNCŢIONAL SuperMercato
STAŢIE BUS
VULCANIZARE SPĂLĂTORIE AUTO
PD VIA GOLII
MONUMENT
FORMAŢIA CIVILĂ - POMPIERI BUJORENI
DISPENSAR VETERINAR
MAGAZIN MIXT
BIBLIOTECA
STAŢIE BUS
TERMINALUL BUJORENI
DEPOU C.F. MARFĂ VÂLCEA
STAŢIA DE CALE FERATĂ BUJORENI
SC ALISON SRL
ANTENĂ GSM
BIROU AUDITOR ENERGETICI
BISERICA „SF. NICOLAE"
a fostului Schit Olteni
Datare 1568-1576,
extinsă sec. XVII - XVIII; modificată 1883
monument istoric
Cod LMI 2015: VL-II-m-B-09854
CIMITIR
MAGAZIN MIXT
MAGAZIN MIXT CUPTORUL FERMECAT
CAPELA, CIMITIRUL BISERICII SF. NICOLAE
PISCINA Wet Republic Pool Club
S.C. CEGIM S.R.L. Atelier mobilă
POŞTA DIRECŢIA FITOSANITARĂ VÂLCEA
STAŢIUNEA POMICOLĂ
PENSIUNEA INTIM
CULA BUJOREANU
MUZEUL SATULUI VÂLCEAN
monument istoric şi de arhitectură
MUZEUL SATULUI VÂLCEAN
monument istoric şi de arhitectură
BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
monument istoric
CIMITIR
BISERICA DE LEMN „INTRAREA ÎN BISERICĂ"
monument istoric
CASA VELEA
monument istoric
STAŢIUNEA DE CERCETARE ŞI PRODUCŢIE POMICOLĂ
S.C. SORCETI SPEDITION S.R.L.
ROMLELIE SRL
SC DIANA SRL
SC VILPLAST SRL
Materiale plastice
S.C. REMAT S.R.L.
SERVICE CASA ADAM AGROMEC S.A.
ROMPREST
BAZIN
CANTON C.F.
BALASTIERĂ
SIT ARHEOLOGIC „ASEZAREA ROMANĂ DE LA BUJOREANU - MALUL ALB"
SIT ARHEOLOGIC „SATUL BUJOREANU - CULA"
Eugen Auto Vulcanizare Anvelope SH
STR. CĂMINULUI
STR. CRIŞULUI
STR. DUMBRAVEI
STR. CASTANILOR
STR. COCOŞULUI
STR. GĂRII
STR. TRANSFORMATOR
STR. CANALULUI
STR. PISCINEI
STR. ARMONIEI
STR. ARONIEI
STR. SPERANŢEI
STR. MONUMENTULUI
STR. ABATORULUI
STR. LAFARGE
STR. BRAZILIEI
STR. VALEA CU APA
STR. PRIMĂVERII
STR. CAMPULUI
STR. ARTELOR
STR. ARINULUI
Aleea 21 Brazilia
Aleea 11 Fetelor
Aleea 12 Brazilia
Aleea 13 Brazilia
Aleea 14 Brazilia
Aleea 15 Brazilia
Aleea 16 Brazilia
Aleea 17 Brazilia
Aleea 18 Brazilia
Aleea 19 Brazilia
Aleea 20 Brazilia
Aleea 1 Brazilia
Aleea 2 Brazilia
Aleea 3 Brazilia
Aleea 4 Brazilia
Aleea 5 Brazilia
Aleea 6 Brazilia
Aleea 7 Brazilia
Aleea 8 Brazilia
Aleea 9 Brazilia
Aleea 10 Brazilia
Aleea 11 Brazilia
Aleea 12 Brazilia
Aleea 13 Brazilia
Aleea